

ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb .Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a príslušných ustanovení zák. č.
185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej „Autorský zákon“) (ďalej
„zmluva“)*

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obstarávateľ : **OBEC Jakubov**
So sídlom : Hlavná ulica 191/70
900 63 Jakubov
Zastúpený : Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
IČO : 00304816
DIČ : 2020643625
Bankové spojenie : PRIMA Banka a.s.
Číslo účtu : SK30 5600 0000 0032 0382 7001
Telefón : 00421 905 789 363
E-mail : starosta@jakubov.sk
- 1.2 Zhotoviteľ : **Ing. arch. Vladimír Strelecký**
So sídlom : Veľkomoravská 6028/52A, 90101 Malacky
Registrácia : ŽR SR, č. 106-3002
Zastúpený : Ing. arch. Vladimír Strelecký
IČO : 17606624
DIČ : 1022576995
IČ DPH : SK1022576995
Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu : SK6411110000006889012002
Telefón: : 00421 905 325 905
e-mail : [strelecky@ azet.sk](mailto:strelecky@azet.sk)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre návrh tejto zmluvy sú:
- Požadovaný rozsah prác stanovený objednávateľom
 - Predložená ponuka zo dňa 18.09.2024
- 2.2 Východiskové podklady:
- 2.2.1 Názov stavby : **Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne pri Základnej škole Jakubov spolu s kuchyňou s dôrazom na debarierizáciu budovy- projektová dokumentácia**
- 2.2.2 Miesto stavby : Obec Jakubov
- 2.2.3 Stavebník : Obec Jakubov

III. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo a poskytovať služby:

- 3.1 Projektovú dokumentáciu stavby, pozostávajúcu z:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,
- Realizačný projekt pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania a pre potreby realizácie stavby

- 3.2 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu budúcej stavby uskutočnenej podľa vypracovanej projektovej dokumentácie v zmysle Prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2020-2021 ako hodinová sadzba na základe vyžiadania Objednávateľa vrátane účasti pri vyhodnotení ponúk vo verejnom obstarávaní na výber dodávateľa na realizáciu diela, v rámci ktorého bude dozerať na konštrukčné, technické a stavebné výkony tak, aby boli uskutočňované v súlade s dielom. Zhotoviteľ bude vykonávať autorský dohľad podľa potrieb stavby a tiež vždy na písomnú/mailovú výzvu objednávateľa, najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 3.3 V rámci výkonu autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný:
- (i) Poskytovať objednávateľovi súčinnosť počas verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby (odpovede na prípadné otázky záujemcov k PD, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk v prípade relevantnosti a pod.),
 - (ii) Poskytovať operatívne vysvetlenia k projektu potrebné pre plynulosť výstavby, riešiť detaily, odstraňovať prípadné nedostatky alebo kolízie v priebehu realizácie stavby,
 - (iii) Posudzovať návrhy dodávateľa stavby na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a zúčastňovať sa prípadných zmenových konaní, ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť,
 - (iv) Sledovať postup výstavby a súlad s PD, z technického hľadiska so zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií,
 - (v) Zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní v prípade požiadavky objednávateľa,
 - (vi) V rámci autorského dohľadu musí byť objednávateľ informovaný o zisteniach a nedodržaní projektu, právnych predpisov a technických noriem dodávateľom stavebných prác.
- 3.4 V priebehu zhotovovania diela má zhotoviteľ tieto povinnosti:
- (i) Priebežne konzultovať a nechávať odsúhlasovať spracovanú dokumentáciu objednávateľom,
 - (ii) Zpracovať do dokumentácie všetky pripomienky, ktoré vstúdia z územného resp. zo stavebného konania a súvisiacej inžinierskej činnosti. Všetky pripomienky určené na zapracovanie do dokumentácie budú objednávateľom oznámené zhotoviteľovi.
- 3.5 Najmenej 7 (sedem) pracovných dní pred uplynutím termínu na odovzdanie jednotlivých stupňov PD je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi jedno kontrolné paré vytlačenej PD príslušného stupňa al. elektronickú verziu na CD resp. emailom a umožniť objednávateľovi kontrolu zhotoveného diela pred jeho prevzatím. Objednávateľ je povinný odovzdané resp. zaslané kontrolné paré prekontrolovať a v prípade, ak v ňom nájde chyby alebo zistí, že ho zhotoviteľ zhotovil v rozpore s požiadavkami objednávateľa, je objednávateľ povinný nezrovnalosti oznámiť do 3 (troch) pracovných dní, odkedy mu zhotoviteľ paré odovzdal. Zhotoviteľ je povinný nezrovnalosti odstrániť tak, aby dodržal termín na odovzdanie príslušného stupňa PD a bez toho, aby mu za odstránenie nezrovnalostí vznikol nárok na osobitnú odmenu. V prípade, ak sa objednávateľ do 3 (troch) pracovných dní nevyjadrí, má sa za to, že je príslušná časť PD schválená. Po schválení diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi PD v celom rozsahu stanovenom v zmluve, resp. naloží s ním príslušným spôsobom na účely stavebného alebo iného konania.
- 3.6 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a poskytnúť objednávateľovi a zhotoviteľovi stavebných prác súčinnosť pri vysvetľovaní PD a výkazu výmer. Súčinnosť podľa tohto bodu zmluvy poskytne zhotoviteľ diela bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od požiadania objednávateľa.
- 3.7 Pri zhotovovaní diela zhotoviteľ postupuje na základe štúdií, podkladov, informácií a iných dokumentov, ktoré mu poskytol objednávateľ alebo ktoré objednávateľ schválil. Zhotoviteľ nie je povinný preverovať pravdivosť, presnosť či úplnosť týchto podkladov. Za nesúlad poskytnutých

podkladov so skutočným stavom zodpovedá objednávateľ. Pri zhotovovaní každej z fáz diela zhotoviteľ vychádza z predchádzajúcej riadne zhotovenej, odovzdanej a objednávateľom prevzatej fázy diela.

3.8 Súčasťou predmetu zmluvy je dodanie dokumentácie v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach a tiež elektronicky na CD vo formáte DWG a PDF vrátane výkazu výmer a rozpočtu projektu.

3.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa nasledujúce požiadavky a bude ich spĺňať po celú dobu trvania zmluvného vzťahu:

(ii) spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa §32 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o VO“),

(iii) disponuje všetkými potrebnými oprávneniami, kvalifikáciou, odbornými skúškami a inými povinnými náležitosťami na to, aby mohol vykonať dielo v súlade so zmluvou a právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ začne vykonávať každú z fáz diela na základe dohody s objednávateľom.

4.2 Termín vykonania prvej fázy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy zhotoviteľom je nasledovný:

- **vypracovanie projektu pre stavebné povolenie – do 31.10.2024.**

4.3 Objednávateľ doručí zhotoviteľovi výzvu na realizáciu druhej fázy (Realizačný projekt pre potreby vyhlásenia verejného obstarávania a pre potreby realizácie stavby) so stavebným povolením s pripomienkami a požiadavkami vyplývajúcimi z tohto povolenia v závislosti od schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok „**Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne pri Základnej škole Jakubov spolu s kuchyňou s dôrazom na debarierizáciu budovy**“ a termínu realizácie verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác. Termín na vykonanie druhej fázy podľa bodu 3.1 zhotoviteľom je stanovený 90 kalendárnych dní od výzvy na realizáciu objednávateľom.

4.4 Termín vykonania tretej fázy podľa bodu 3.1 (Autorský dohľad) zhotoviteľom závisí od termínu ukončenia stavebných prác.

4.5 Splnenie termínu plnenia predmetu zmluvy o dielo podľa čl. IV je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.

4.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním prác v rozsahu čl. III t.j. odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v požadovanom počte vyhotovení.

4.7 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi, alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).

4.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

4.9 V priebehu plnenia zmluvy môže byť dielo obmedzené na realizáciu iba niektorých fáz. V tomto prípade vznikne zhotoviteľovi nárok na odmenu iba za zhotovené fázy podľa bodu 5.2.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. III tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 356/2013 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa čl. III:

Cena bez DPH: 25 000,00 EUR

DPH 20%: 5 000,00 EUR

Cena s DPH: 30 000,00 EUR

Cena pozostáva z troch častí (etáp):

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:

Cena bez DPH: 14 500,00 EUR

DPH 20%: 2 900,00 EUR

Cena s DPH: 17 400,00 EUR

2. Realizačný projekt:

Cena bez DPH: 6 000,00 EUR

DPH 20%: 1 200,00 EUR

Cena s DPH: 7 200,00 EUR

3. Odborný autorský dohľad:

Cena bez DPH: 4 500,00 EUR

DPH 20%: 900,00 EUR

Cena s DPH: 5 400,00 EUR

5.3 Zmena ceny je prípustná len z dôvodu rozšírenia alebo zmeny diela na základe požiadavky objednávateľa.

5.4 Súčasťou ceny sú všetky výdavky a náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela, vrátane dopravy a všetkých materiálov.

5.5 Vyhotovenia akýchkoľvek dokumentov, ktoré bude objednávateľ požadovať a ktoré presiahnu ich v zmluve dohodnutý počet budú účtované zhotoviteľom vo výške nepresahujúcej obvyklé náklady na reprografické práce. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa tieto vyhotovenia poskytnúť.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní dokumentácie v požadovanom počte vyhotovení podľa čl. III, bodu 3.1. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.

6.2 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných slovenských právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.3 Objednávateľ na základe takto zhotoviteľom vystavenej faktúry uhradí platbu v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry do sídla objednávateľa.

6.4 Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry za dodané dielo si môže zhotoviteľ uplatniť nárok, aby mu objednávateľ zaplatil zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

6.5 Pri nedodržaní termínu odovzdania predmetu zmluvy o dielo si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2 Ak sa kedykoľvek počas záručnej doby ukáže, že dielo vykazuje vady alebo nedorobky, má objednávateľ nárok na ich dodatočné bezplatné odstránenie.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Vzhľadom k tomu, že posúdenie diela na zistenie vád a nedorobkov si vyžaduje vysokú odbornosť, objednávateľ ho sám nie je schopný zabezpečiť. Preto sa má za to, že na účely zistenia vád a nedorobkov zo strany objednávateľa sa za prehliadku s vynaložením odbornej starostlivosti považuje ktorýkoľvek okamih v priebehu záručnej doby podľa bodu 7.5 tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom a trvá tri roky od úspešnej kolaudácie dokončenej stavby, ktorá bude na základe diela zhotovená. Záruka sa na dielo nevzťahuje v prípade, že v čase medzi odovzdaním projektovej dokumentácie v zmysle Zmluvy a ukončení jeho stavebnej realizácie dôjde k takým legislatívnym zmenám, ktoré budú mať vplyv na vyhotovenú projektovú dokumentáciu.
- 7.6 Pre prípad oprávnených pripomienok z dôvodu vád diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné oprávnené pripomienky k predmetu diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne v lehote 14 dní od jej zistenia v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi. Termín odstránenia oprávnených pripomienok bude dohodnutý na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú vadou diela.
- 7.8 Zhotoviteľ splní povinnosť podľa bodu 7.7 zmluvy uzavretím poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za všetku škodu, ktorá vznikne na majetku objednávateľa i všetkých tretích osôb v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa, s výškou poistného plnenia do výšky hodnoty zákazky v EUR s DP a udržiavaním uvedenej poistnej zmluvy v účinnosti po celú dobu trvania zmluvy, pričom uvedené poistenie zahŕňa aj zodpovednosť za škodu spôsobenú činnosťou všetkých subdodávateľov, alebo zabezpečí aby subdodávatelia mali uzavreté a po celú dobu trvania zmluvy účinné poistenia v rovnakom rozsahu.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi pri realizácii investičnej akcie „Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne pri Základnej škole Jakubov spolu s kuchyňou s dôrazom na debarierizáciu budovy“ na základe diela, v príčinnej súvislosti s vadou diela, pokiaľ objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení potrebnej starostlivosti a zároveň sa preukáže, že vada diela bola spôsobená porušením povinnosti zhotoviteľa postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou.
- 7.10 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že rozdiel medzi hodnotami resp. cenami uvedenými vo výkaze výmer alebo rozpočte, ktoré sú súčasťou diela, a hodnotami resp. cenami, ktoré si stavba zhotovená podľa diela skutočne vyžiada, sa nepovažuje za vadu diel, resp. škodu na strane objednávateľa, za podmienky, že bol spôsobený zmenou v trhovom prostredí, alebo v dôsledku pracovných postupov zhotoviteľa stavby, alebo v dôsledku nedostatkov alebo chýb v podkladoch a informáciách, ktoré zhotoviteľovi objednávateľ poskytol.
- 7.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené uskutočnením pokynov objednávateľa alebo použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za zmeny skutkového stavu na stavenisku, ktoré nastali v čase od spracovania a dodanie PD do začatia stavby.
- 7.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené zmenou stanoviska dotknutých orgánov a organizácií po vydaní právoplatného stavebného povolenia.

- 7.13 Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávatelom, alebo dodávateľom stavby proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

VIII. AUTORSKÉ PRÁVO

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v súlade s Autorským zákonom a že používaním diela objednávatel neporuší právo tretej osoby.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi licenciu na celú dobu trvania majetkových práv k dielu i jeho častiam na používanie diela i jeho častí týmito spôsobmi: vyhotovenie rozmnožením diela, spracovanie diela, zhotovenie stavby na základe diela. Odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene prvých dvoch fáz diela (fázy podľa bodov 4.1 až 4.4 zmluvy), tak ako je uvedené v bode 5.2 zmluvy. Na účely stanovenia výšky odmeny za poskytnutie licencie platí, že jej výška nemôže presiahnuť 1/5 (jednu pätinu) z ceny za vykonanie predmetu zmluvy v celom rozsahu tak ako je uvedená v bode 5.2 zmluvy.
- 8.3 Objednávatel nie je povinný výhradnú licenciu využiť.
- 8.4 Zhotoviteľ môže použiť licenciu za účelom prezentovania svojej činnosti.
- 8.5 V prípade, ak podľa bodu 4.9 zmluvy vznikne zhotoviteľovi nárok na cenu iba za vykonanie niektorých z prvých troch fáz diela (fázy podľa bodov 4.1 až 4.4 zmluvy), objednávatel nadobudne licenciu na vykonanú fázu diela tak, ako je uvedená v bodoch 8.1 až 8.4 zmluvy.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy a podľa nasledovných predložených podkladov. Objednávatel je povinný predložiť zhotoviteľovi podklady potrebné pre vypracovanie predmetu diela v zmysle bodu III. Tejto zmluvy o dielo.
- 9.2 Objednávatel sa zaväzuje, že počas spracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:
- pri odsúhlasovaní návrhu projektovej dokumentácie
 - vo vysvetleniach, vyjadreniach a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne a iné predpisy, technické normy a dojednania zmluvy. Pri zhotovovaní diela bude vychádzať z už spracovaných a objednávatelom schválených podkladov, bude sa riadiť pokynmi objednávatela a rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov verejnej správy a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní

X. ZMLUVNÁ POKUTA, ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 10.1 Ak sa zhotoviteľ omešká s dodaním riadne zhotoveného diela, resp. fázy diela, v termíne uvedenom v zmluve, má objednávatel právo si voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej fázy diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľa zaplatí zmluvnú pokutu na účet objednávatela do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty. Objednávatel je oprávnený započítať svoje nároky na zmluvnú pokutu voči akýmkoľvek pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávatelovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaväzuje zhotoviteľa záväzku splniť povinnosti, za ktorých nesplnenie bola zmluvná pokuta uplatnená.

- 10.4 Ak sa objednávateľ omešká so zaplatením ceny diela zhotoviteľovi v termíne splatnosti dojednanom v súlade so zmluvou, má zhotoviteľ právo uplatniť so voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu na účet zhotoviteľa do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty.

XI. UKONČENIE ZMLUVY

- 11.1 Zmluva zaniká:
- (i) splnením záväzkov zmluvných strán,
 - (ii) dohodou zmluvných strán,
 - (iii) zánikom zmluvnej strany bez právneho zástupcu,
 - (iv) odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.
- 11.3 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť uzavretá písomne v listinnej forme.
- 11.4 Objednávateľ i zhotoviteľ sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- (i) bol na druhú zmluvnú stranu vyhlásený konkurz,
 - (ii) bol návrh na vyhlásenie konkurzu na druhú zmluvnú stranu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - (iii) bola druhej zmluvnej strane povolená reštrukturalizácia,
 - (iv) druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
 - (v) sa plnenie zmluvy stane nemožným v dôsledku zásah vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú udalosti a pôsobenie síl, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 11.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- (i) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym zhotovením akejkoľvek časti diela o viac ako 30 (tridsať) kalendárnym dňmi,
 - (ii) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov časti diela o viac ako 30 (tridsať) kalendárnym dňmi,
 - (iii) sa ukáže, že vyhlásenie alebo jedno z vyhlásení zhotoviteľa v bode 3.9 zmluvy nebolo v čase uzavretia zmluvy pravdivé,
 - (iv) zhotoviteľ poruší jednu alebo viac povinností podľa bodu 3.9 alebo bodu 7.7 zmluvy,
 - (v) sa ukáže, že subdodávateľ nespĺňa alebo v čase, kedy prostredníctvom neho zhotoviteľ začal zhotovovať dielo alebo jeho časť, nespĺňal jednu alebo viac povinností podľa bodu 3.9 alebo 7.7 zmluvy,
 - (vi) dôjde k porušeniu inej povinnosti zhotoviteľa, ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote, ktorú na tento účel objednávateľ zhotoviteľovi poskytne.
- 11.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- (i) sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny diela zhotoviteľovi o viac ako 60 (šesťdesiat) kalendárnym dňmi,
 - (ii) mu objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) kalendárnym dňmi,
- 11.7 Odstúpiť od zmluvy možno iba písomne, v listinnej forme. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy o náhrade škody a ustanovenia zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku zmluvy.
- 11.8 V prípade, ak od zmluvy odstúpil objednávateľ, odstúpením od zmluvy nie je dotknuté vlastnícke právo objednávateľa k tým častiam diela, ku ktorým v súlade s touto zmluvou už nadobudol vlastnícke právo a je oprávnený ich užívať a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny diela, na ktorú mu do doby zániku zmluvy odstúpením vznikol nárok. Ďalej, objednávateľovi zostávajú zachované všetky práva z licencie na dielo, vrátane všetkých práv potrebných na dokončenie

diela a zhotovenie stavby podľa PD predstavujúcej dielo. Uvedené platí za predpokladu, že sa objednávateľ nerozhodne inak a svoje odchylné rozhodnutie nedoručí zhotoviteľovi do 7 (siedmych) kalendárnych dní od odstúpenia zmluvy.

- 11.9 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od zmluvy podľa bodu 11.4 zmluvy, zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť všetky od samého začiatku poskytnuté plnenia, ibaže sa dohodnú inak.

XII. KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 12.1 Pri plnení povinností zo zmluvy komunikujú zmluvné strany prostredníctvom osôb, ktoré na tento účel ustanovili v čl. I. zmluvy a to na kontaktné telefónne čísla a e-maily, ktoré sú uvedené v čl. I. zmluvy. Zmenu týchto osôb možno vykonať iba písomným oznámením druhej zmluvnej strane.
- 12.2 V prípade, ak zákon alebo zmluva pre úkon vyžaduje písomnú formu, považuje sa za písomnú formu aj úkon vykonaný elektronickou poštou (e-mail), pokiaľ táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak.
- 12.3 Pre doručovanie formou elektronickej pošty (e-mail) platí, že správa sa považuje za doručenie potvrdením prijatia správy adresátom.
- 12.4 Listové zásielky sa vždy doručujú na adresu sídla alebo miesta podnikania zmluvnej strany, ktoré je uvedené v čl. I. zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene sídla alebo miesta podnikania zmluvnej strany, je zmluvná strana povinná bez odkladu túto skutočnosť písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Kým tak neurobí, zásielky odoslané na adresu jej pôvodného sídla alebo miesta podnikania sa budú považovať za doručené v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 12.5 Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy v listinnej podobe formou listovej zásielky platí, že písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým účastníkom zmluvy (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
- 12.6 Listinnú korešpondenciu možno doručovať aj osobne do rúk osoby oprávnenej za zmluvnú stranu prijímať korešpondenciu. Za osobu oprávnenú prijímať korešpondenciu sa na účely tejto zmluvy považuje štatutárny orgán zmluvnej strany v zmysle čl. I zmluvy. V prípade osobného doručovania sa korešpondencia považuje za doručenie písomným potvrdením jej prevzatia na kópii zásielky alebo odmietnutím jej prevzatia určenou osobou.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o registri partnerov verejného sektora), potom je zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľia povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov.
- 13.2 Podmienky k využitiu subdodávateľov:
- 13.2.1 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami.
- 13.2.2 Zhotoviteľ je oprávnený zadať vykonanie diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 13.2.3 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ak relevantné) údaje o všetkých známych subdodávateľoch (predmet a podiel subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).

- 13.2.4 Pri akejkol'vek zmene údajov o subdodávateľoch počas trvania tejto zmluvy (proti údajom uvedených zhotoviteľom v prílohe č. 2) je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena týchto údajov, predložiť objednávateľovi písomné oznámenie o zmene týchto údajov o subdodávateľovi.
- 13.2.5 V prípade zmeny subdodávateľ počas trvania zmluvy (proti rozsahu uvedenom zhotoviteľom v prílohe č. 2, ak relevantné) je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť objednávateľovi písomné oznámenie o zámere zmeny subdodávateľa, s uvedením identifikačných údajov pôvodného subdodávateľa a identifikačných údajov o novom subdodávateľovi v rozsahu: predmet a podiel subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za tohto nového subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (aktualizovanú prílohu č. 2).
- 13.2.6 Objednávateľ udelí zhotoviteľovi písomný súhlas so zmenou subdodávateľa bez zbytočného odkladu, ak bude mať preukázané, že v prípade, ak pôjde o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je takýto subdodávateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.
- 13.2.7 Objednávateľ má právo odmietnuť zmenu subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak zhotoviteľom navrhnutý nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, má objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 13.2.8 Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku (s výnimkou českého jazyka). Všetky hodnoty výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 13.2.9 Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
- 13.2.10 Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, prípadne iná prekážka, ktorá jej bráni v riadnom plnení tejto zmluvy, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej ukončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- 13.2.11 V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.
- 13.3 Odovzdanie akéhokoľvek dokumentu alebo iného materiálu, ktoré predstavuje plnenie podľa zmluvy (najmä PD), možno uskutočniť jedine listinným protokolom o odovzdaní a prevzatí vecí, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pre doručovanie uvedených materiálov nemožno použiť fikciu doručenia. Miesto odovzdania je sídlo objednávateľa alebo iné miesto, ktoré si strany dohodnú.
- 13.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 13.5 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce akékoľvek vady alebo nedorobky. V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo vykazujúce vady alebo nedorobky, zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť v lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí danej veci, a pokiaľ v ňom nebude takáto lehota uvedená, v lehote 14 (štrnásť) kalendárnych dní. Dielo má vady a nedorobky aj vtedy, ak zhotoviteľ neodstránil rozporované nezrovnalosti.

- 13.6 Zhotoviteľom odovzdávané dielo, ktoré nevykazuje žiadne vady ani nedorobky je objednávatel' povinný prevziať bez zbytočného zdržania a prevzatie potvrdiť podpisom na protokole o odovzdaní a prevzatí veci.
- 13.7 Vlastnícke právo k časti diela prechádza na objednávatel'a prevzatím časti diela.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Vzájomné vzťahy neupravené touto Zmluvou o dielo sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území SR.
- 14.2 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomne, formou očíslovaných dodatkov, so súhlasom zmluvných strán a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Tieto dodatky budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto Zmluvy o dielo sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto pory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky v mieste objednávatel'a.
- 14.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávatel'a započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči objednávatel'ovi proti pohľadávkam a nárokom objednávatel'a, ani bez písomného súhlasu objednávatel'a previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce resp. v crz.gov.sk podľa §47 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.6 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.7 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jednu zhotoviteľ.
- 14.8 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy predstavujú jej prílohy.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, odstránili akékoľvek nejasnosti, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak toho, že táto zmluva je jasným, určitým a verným vyjadrením ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha č.1 Návrh na plnenie kritérií (predložený vo verejnom obstarávaní)
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)

V Jakubove dňa 30.09.2024

V Jakubove dňa 30.09.2024

Za objednávatel'a:
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Za zhotoviteľ'a:
Ing. arch. Vladimír Strelecký